

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

16.Redovno izvješće

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1558/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa RSI
ZAGREB d.o.o. za trgovinu, zastupanje i usluge, Odvojak Augusta Šenoje 9, Mala
Gorica, 10431 Sveta Nedelja, MBO:080276635;

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. svibnja DO
1. kolovoza 2020.god.

1.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju

1. Pristupio ročištu za određivanje početne cijene za prodaju nekretnine Poslovni objekt - proizvodna hala Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina,
2. FINA-i dostavio dokumentaciju za provođenje elektroničke javne dražbe

2.Financijsko izvješće

2.1.Priliv

Od otvaranja stečajnog postupka do 1.svibnja 2020.god ukupni priliv iznosi 62.291,61 kn, kao što je prikazano u prethodnim izvješćima.

U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv:

- prihod od najma prostora u hali Donja Pačetina	10.125,00 kn
Ukupno	10.125,35 kn

Do 1.kolovoza 2020.god sveukupni priliv iznosi 72.416,61 kn.

2.2.Rashod

Od otvaranja stečajnog postupka do 1.svibnja 2020. ukupno plaćeni troškovi iznosili su 32.281,98 kn, kao što je prikazano u prethodnim izvješćima.

Ostvareni i plaćeni troškovi u ovom izvještajnom razdoblju iznose:

- bankarske naknade	198,70 kn
- plaćeni računi za el.energiju (nekr.kuća – Mala Gorica).....	102,67 kn
- plaćeni računi za el.energiju (nekr.hala – Donja Pačetina).. <td>327,52 kn</td>	327,52 kn
- plaćeni računi za vodu (nekr.hala – Donja Pačetina).....	33,90 kn
- troškovi knjigovodstva	2.000,00 kn
Ukupno:	2.662,79 kn

Do 1.kolovoza 2020. sveukupno plaćeni troškovi iznose 34.944,77 kn.

Stanje žiro računa na dan 20.srpnja 2020.god. (IZV br.19) iznosi 36.472,77 kn.

Ostvareni i neplaćeni troškovi:

Od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su sljedeći troškovi, koji do sada nisu plaćeni:

- trošak vlastitog auta u službene svrhe
(XII.mj./16, I.mj./17; II.mj./17; V.mj./17; IX.mj./17;

VIII.mj./18; IX.mj./18; X.mj./18; IV.mj/19; X.mj./19 I.mj./20; V.mj/20 i VI.mj./20.)	2.269,00 kn
- trošak telefona (XII.mj./16; VI.mj./17; IX.mj./17; I.mj./18; III.mj./18; IV.mj/19; VI.mj/19; VIII.mj./19; X-XII.mj.19; I.mj./20. III.mj./20; IV.mj./20. i V.mj./20)	758,75 kn
- poštarina i kopiranje	352,60 kn
- izrada ključeva i lokot	150,00 kn
- izrada pečata s dodijeljenim OIB-om	140,00 kn
- trošak FINA-e	60,00 kn
- uredski materijal	149,00 kn
- državni biljezi	100,00 kn
Ukupno:	3.979,35 kn

2.3.Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

- poštanski troškovi (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak telefona (50,00 kn/mjes).....	150,00 kn
- trošak uredskog materijala (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak fotokopiranja (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- bankarske naknade (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak osobnog automobila u služb.svrhe	1.000,00 kn
- suradnik za administrativne poslove, i knjigovodstvo (1.000,00 kn/mjes)	3.000,00 kn
Ukupno	5.350,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

3.Popis imovine i obveza

3.1.Nekretnine

●3.1.1. poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina

Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina, upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2602, k.č.377, kuća br. BB, zgrada, dvorište i pašnjak, ukupno 4.395m².

● 3.1.2. voćnjak Donja Pačetina

upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2895, k.č.386/1 voćnjak 324m².

Kako su se stekli uvjeti za prodaju nekretnina, stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka radi procjene nekretnina, te su nekretnine Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina procijenjene na ukupni iznos (640.158,92 EUR) ili 4.754.882,65 kn.

Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina u stečajnom postupku kao jedinstvene cjeline, te je 25.lipnja 2020.godine održano ročište za određivanje početne cijene.

Prema Zaključku suda od 22.srpnja 2020.godine, stečajni upravitelj dostavio je u FINA-u dokumentaciju za provođenje elektroničke javne dražbe.

● 3.1.3. kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor

Kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor, upisana je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, k.o. 337722 Mala Gorica, z.k.uložak 482, k.č.482, dvorišta i kuća kbr.15 Augusta Šenoe odvojak, ukupno 1.108m².

Na drugoj javnoj dražbi održanoj 16.siječnja 2020.godine u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, nekretnina je prodana najboljem ponuđaču DDM Invest VII d.o.o. OIB:13780824617, Ljubljana, Dunajska cesta 9 za iznos 455.000,00 kn.

Na dražbenom ročištu stečajni upravitelj je predao podnesak da se sukladno Čl.164.a. Stečajnog zakona/2012, nakon namirenja troškova do sada provedenog ovršnog postupka, preostali iznos kupovnine doznači na depozitni račun Trgovačkog suda.

Kupac je uplatio kupovninu, te je za 15.rujna 2020.godine zakazano ročište za diobu.

3.2. Pokretnine:

Pokretna imovina je unovčena, kao što je prikazano u prethodnim redovnim izvješćima.

3.3. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka 3.979,35 kn

- Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje 5.350,00 kn

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: 750.149,23 kn

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: -

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: 16.245.956,69 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: 128.250,60 kn

Ukupno: 17.124.356,52 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 17.133.685,87 kn

+ troškovi za nagradu stečajnom upravitelju po odluci stečajnog suca.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- praćenje elektroničke javne dražbe za nekretninu Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina,

- u predmetu Ovr-737/2019 u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pristupiti ročištu za diobu kupovnine za kuću Mala Gorica, zakazano za 15.rujna 2020.godine.

Mjesto i datum

Zagreb, 1. kolovoz 2020.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić